

CONSORZIO FABRICA

Fabrica è il nostro investimento sull'housing sociale. Opera prevalentemente in Toscana, in particolare nel territorio dell'Area Metropolitana di Firenze e nelle province di Pistoia, Prato, Lucca e Pisa. Negli ultimi anni ha avviato lo sviluppo di progetti innovativi promossi da Co&So anche in altre regioni. **Le attività:** • supporto alle cooperative socie nella gestione di immobili, alla progettazione delle riqualificazioni e alla manutenzione • offerta di servizi di housing sociale, servizi abitativi accessibili e assistiti, a favore di soggetti che vivono in una situazione di disagio • attività di consulenza immobiliare

GENERATIVITÀ SOCIALE

347

DESTINATARI

- soluzioni abitative di accoglienza
- co-housing
- housing sociale

PROTAGONISMO CIVICO

3

- occupati dipendenti
- staff tecnici
- amministrativi

ALLEANZE

Odyssey, Gruppo Incontro, Intrecci, Girasole

VALORI CIVICI

27

SERVIZI DIRETTI ALLE PERSONE DELLE COMUNITÀ

- 3 esperienze operative di **housing first** sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 5 servizi di pronta accoglienza e accoglienza di prima soglia per adulti in condizione di grave emarginazione sui territori di Prato e Pistoia
- 5 strutture di accoglienza di seconda soglia per adulti (singoli e nuclei in condizione di disagio) sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 3 servizi di accoglienza dedicata a donne sole con minori sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 6 sperimentazioni di gruppi appartamenti per l'autonomia di neomeggiori sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 1 servizio sperimentale di **senior housing** per l'accoglienza e assistenza di over 65 in condizione di svantaggio socioeconomico
- 2 servizi di **abitare supportato** per adulti con fragilità connesse alla salute mentale sul territorio di Firenze
- 2 sportelli di orientamento per l'accesso alla casa sui territori di Pistoia e Quarrata.

90

SOPRALUOGHI

in strutture di progetti di accoglienza e strutture sanitarie (delle cooperative socie presenti sul territorio nelle province di Firenze, Pistoia e Lucca) di cui 83 in strutture di accoglienza e 7 in strutture sanitarie

70

STRUTTURE IN GLOBAL SERVICE

(gestione immobiliare) con la cooperativa Il Girasole

15

IMMOBILI IN LOCAZIONE AL CONSORZIO FABRICA

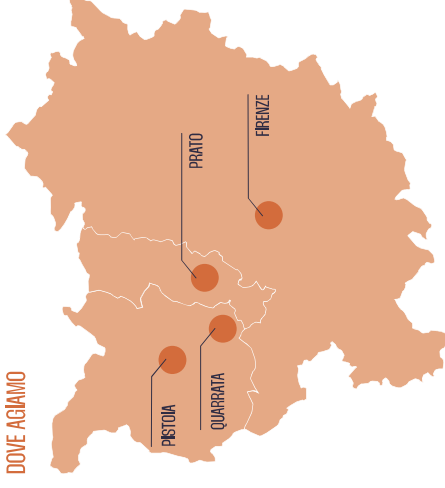
(contratti di locazione e comodato d'uso)

35

PROGETTI TECNICI

(per la rigenerazione e riqualificazione di edifici appartenenti a soggetti privati ed enti pubblici per la promozione di servizi residenziali, semiresidenziali e sanitari gestiti da cooperative socie).

DOVE AGIAMO



VALORE DELLA PRODUZIONE

€1.600.000,00

IL PROGETTO DI PUNTA DEL 2022

ViviSmart

Il progetto propone un sistema integrato di servizi e prestazioni sanitarie, sociali e culturali a favore di soggetti over 65. Uno stile di vita all'insegna del benessere psicofisico e relazionale, in cui servizi su misura e occasioni di socialità si accompagnano, quando necessario, a un'adeguata protezione della salute e a cure mediche specifiche. www.vivismart.org